

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86../TB-THADS

Chợ Lách, ngày 24 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 229/2022/HNGĐ-ST ngày 12/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 03/2023/HNGĐ-PT ngày 03/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 449, 452, 450/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 13/9/2023 của các đương sự;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/TB-ĐG ngày 22/01/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 425; tờ bản đồ số 07, diện tích 500,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm – tọa lạc tại xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Khiêm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** 07 giờ ngày 23/01/2024 đến 17 giờ ngày 23/02/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 07 giờ ngày 23/01/2024 đến 17 giờ ngày 23/02/2024 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tổng tài sản đấu giá là: 201.216.000đ (Hai trăm lẻ một triệu, hai trăm mười sáu ngàn đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản phí, lệ phí, thuế khác do người mua tài sản chịu.*

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước là: 40.200.000đ/hồ sơ.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** 07 giờ ngày 23/01/2024 đến 17 giờ ngày 23/02/2024 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, chuyển tiền đặt trước vào tài khoản số 7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 28/02/2024 (thứ tư) – tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 0822435378 hoặc website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thiềng;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Thị Xuân Nhung*